

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2021 № 127

Об утверждении Положения о частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Шатурская центральная районная больница» и Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Рошальская городская больница»

Во исполнение муниципальной программы Городского округа Шатура «Здравоохранение», утвержденной постановлением администрации Городского округа Шатура 22.12.2020 № 134 и в целях предоставления частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья медицинским работникам государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Шатурская центральная районная больница», государственных бюджетных учреждений Московской области «Рошальская городская больница»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о частичной компенсации о частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Шатурская центральная районная больница» и Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Рошальская городская больница» (приложение № 1).

2. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Трубачева И.В.) обеспечить опубликование постановления в газете "Ленинская Шатура" и размещение на официальном сайте Городского округа Шатура.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Городского округа Шатура Дурманову С.С.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин

Положение о частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Шатурская центральная районная больница», Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Рошальская городская больница»

1. Общие положения

1.1. Положение о частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Шатурская центральная районная больница», Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Рошальская городская больница» (далее – Положение) устанавливает порядок и условия частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения (далее – частичная компенсация арендной платы) медицинским работникам государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Шатурская центральная районная больница», Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Рошальская городская больница» (далее - ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ»).

1.1. В Положении используются следующие понятия и термины:

- медицинский работник - врач (фельдшер), имеющий медицинское образование, осуществляющий трудовую деятельность в ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ» (замещает штатную должность в размере не менее одной ставки) и в трудовые (должностные) обязанности которого входит осуществление медицинской деятельности;

- члены семьи медицинского работника - проживающие совместно с медицинским работником его супруг (супруга), а также дети;

- жилое помещение - изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната);

- частичная компенсация арендной платы - возмещение медицинскому работнику затрат на аренду жилого помещения по договору аренды (найма) жилья в размере, предусмотренном настоящим Положением.

1.3. Частичная компенсация арендной платы предоставляется на основании соглашения о предоставлении частичной компенсации (Приложение 1), из расчета за месяц, но не превышающую суммы арендной платы, предусмотренной договором аренды (найма) жилого помещения, медицинским работникам ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ» и арендуемым жильем, расположенное на территории

городского округа Шатура Московской области, и составляет 50% стоимости арендуемого жилья на территории городского округа Шатура Московской области.

Размер частичной компенсации арендной платы не должен превышать 7 000 (семь) тысяч рублей 00 копеек.

1.4. Частичная компенсация арендной платы производится за счет средств бюджета Городского округа Шатура.

2. Условия и порядок заключения соглашения на предоставление частичной компенсации арендной платы

2.1. Право на заключение соглашения о предоставлении частичной компенсации арендной платы (далее - Соглашение) имеют медицинские работники ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ», заключившие с собственником жилья договор аренды (найма) жилого помещения, находящегося на территории Городского округа Шатура Московской области, при условии отсутствия иного жилого помещения на праве собственности и социального найма на территории Городского округа Шатура Московской области и, соответствующие следующим критериям:

1) медицинские работники (врачи, фельдшеры), имеющие медицинское образование, прибывшие работать по специальности в ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ» по трудовому договору;

2) трудовой договор, указанный в пунктах 2.1.1 настоящего Положения, должен быть заключен по основному месту работы, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку.

2.2. Размер частичной компенсации арендной платы устанавливается постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области на основании решения Комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилого помещения медицинским работникам ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ» (далее - Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации городского округа Шатура Московской области.

2.3. Для выплаты частичной компенсации арендной платы медицинским работником (далее - Заявитель) представляются следующие документы:

1) заявление о предоставлении частичной компенсации арендной платы по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению;

2) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, с предъявлением подлинника;

3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

4) копия договора аренды (найма) жилья, находящегося на территории городского округа Шатура, с предъявлением подлинника;

5) копия трудового договора с ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ»;

6) копия свидетельства о заключении брака;

7) копия свидетельства о рождении детей;

8) ходатайство ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ».

9) копии документов, подтверждающие осуществление Заявителем оплаты денежных средств арендодателю по договору аренды (найма) жилья;

10) выписка банка по лицевому счету, на который в случае заключения Соглашения будет перечисляться частичная компенсация.

2.4. Документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, представляются Заявителем в администрацию Городского округа Шатура для последующей передачи в Комиссию.

2.5. Решение о заключении с Заявителем Соглашения о предоставлении частичной компенсации или решение об отказе в заключении такого Соглашения, принимается Комиссией в течение 20 рабочих дней со дня подачи Заявителем всех документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения, и в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляется Заявителю. Решение Комиссии оформляется протоколом.

2.6. Основаниями для отказа в заключении с Заявителем Соглашения о предоставлении частичной компенсации являются:

1) приобретение в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилых помещений на территории городского округа Шатура;

2) несоответствие Заявителя условиям, указанным в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Положения;

3) непредставление Заявителем полностью или предоставление части документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения;

4) представление Заявителем недостоверных сведений.

2.7. Соглашением о предоставлении частичной компенсации аренды (найма) жилья устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, в том числе должны быть предусмотрены порядок и условия прекращения предоставления частичной компенсации арендной платы в случае досрочного расторжения трудового договора с ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ» или изменения существенных условий трудового договора.

3. Порядок финансового обеспечения расходов

3.1. Источником финансового обеспечения расходов, предусмотренных Соглашением о предоставлении частичной компенсации, являются средства бюджета Городского округа Шатура Московской области.

3.2. Предоставление (перечисление) частичной компенсации арендной платы осуществляется безналичным путем администрацией Городского округа Шатура Московской области ежеквартально в сроки, предусмотренные Соглашением о предоставлении частичной компенсации, и на основании документов, подтверждающих осуществление Заявителем оплаты по договору аренды (найма) жилья, представляемых Заявителем ежеквартально.

3.3. Размер компенсации определен пунктом 1.3 настоящего Положения.

3.4. Выплата частичной компенсации арендной платы начинается с 1-го числа месяца, следующего за кварталом, в котором заключается Соглашение о предоставлении частичной компенсации.

3.5. Выплата частичной компенсации за неполный квартал проживания производится пропорционально числу дней проживания с учетом положений, указанных в п. 1.3 настоящего Положения.

3.6. Основаниями для расторжения Соглашения о предоставлении частичной компенсации по договору аренды (найма) жилья являются:

- расторжение трудового договора с ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ»;
- расторжение договора аренды (найма) жилья;
- однократное непредставление Заявителем документов, подтверждающих оплату по договору аренды (найма) жилья;
- приобретение в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилых помещений на территории городского округа Шатура Московской области;
- предоставление Заявителю и/или членами его семьи жилья на условиях специализированного, социального найма на территории городского округа Шатура Московской области;
- перевод Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей право на получение компенсации.

3.7. Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней уведомить администрацию Городского округа Шатура Московской области о приобретении жилья в собственность, получении жилья на условиях специализированного, социального найма (в том числе члену семьи), расторжении договора аренды (найма) или о прекращении трудового договора.

3.8. Администрация Городского округа Шатура Московской области вправе проверять подлинность представленных Заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

3.9. В случае выявления недостоверности предоставляемых сведений выплата прекращается без права ее возобновления. Полученные средства подлежат возврату в бюджет Городского округа Шатура Московской области в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления Заявителя о необходимости возврата денежных средств.

3.10. В случае увольнения медицинского работника в связи с нарушением трудовой дисциплины, полученные денежные средства подлежат возврату Заявителем в бюджет Городского округа Шатура Московской области в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления Заявителя о необходимости возврата денежных средств.

3.11. В случае расторжения Соглашения о предоставлении частичной компенсации по договору аренды (найма) жилья выплаты частичной компенсации арендной платы жилья прекращаются с 1-го числа месяца, следующего за месяцем расторжения Соглашения.

СОГЛАШЕНИЕ

г. Шатура

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Городского округа Шатура Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице первого заместителя главы администрации Городского округа Шатура Дурмановой С.С., действующая на основании Устава, с одной стороны, и медицинский работник ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ» _____, _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Заявителю за счет средств бюджета Городского округа Шатура Московской области частичной компенсации арендной платы по договору аренды (найма) жилья (далее - компенсация за аренду жилья).

1.2. Компенсация за аренду жилья предоставляется на основании постановления администрации Городского округа Шатура Московской области.

1.3. Размер компенсации за аренду жилья составляет _____ рублей в месяц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль факта проживания Заявителя в жилом помещении согласно договору аренды (найма) жилья, с составлением Акта, но не чаще одного раза в месяц;

2.1.2. осуществлять контроль за соблюдением Сторонами условий настоящего Соглашения;

2.1.3. проверять достоверность документов, представленных Заявителем.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. ежеквартально осуществлять перечисление компенсации за аренду жилья на банковский счет Заявителя в течение 30 рабочих дней с момента представления документа, подтверждающего фактическую оплату денежных средств арендодателю по договору аренды (найма) жилья.

2.3. Заявитель имеет право:

2.3.1. на получение частичной компенсации за аренду жилья по настоящему Соглашению.

2.4. Заявитель обязан:

2.4.1. использовать частичную компенсацию за аренду жилья по целевому назначению, на оплату арендной платы по договору аренды (найма) жилья;

2.4.2. ежеквартально осуществлять оплату по договору аренды (найма) жилья путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет арендодателя, банковские реквизиты которого должны быть указаны в договоре аренды (найма) жилья;

2.4.3. ежеквартально предоставлять Администрации документ, подтверждающий осуществление фактической оплаты денежных средств арендодателю по договору аренды (найма) жилья;

2.4.4. уведомить Администрацию в течение 10 дней о приобретении в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилых помещений, выделении ведомственного жилья, получении жилья на условиях специализированного, социального найма на территории городского округа Шатура Московской области, с предоставлением подтверждающих документов;

2.4.5. информировать Администрацию в течение 10 дней об изменении состава семьи;

2.4.6. уведомить Администрацию в течение 10 дней о расторжении или изменении условий договора аренды (найма) жилья.

2.4.7. уведомить Администрацию в течение 10 дней о прекращении трудового договора.

2.4.8. в случае выявления недостоверности предоставляемых сведений возратить полученные средства в бюджет городского округа Шатура Московской области в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления Заявителя о необходимости возврата денежных средств;

2.4.9. в случае увольнения, в связи с нарушением трудовой дисциплины, полученные денежные средства подлежат возврату Заявителем в бюджет городского округа Шатура Московской области в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления Заявителя о необходимости возврата денежных средств.

3. Основания изменения и расторжения Соглашения

3.1. Условия, на которых заключено настоящее Соглашение, могут быть изменены по соглашению Сторон, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

3.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в следующих случаях:

3.3.1. по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке в случае нарушения Заявителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и/или законодательством Российской Федерации;

3.3.2. расторжение договора аренды (найма) жилья;

3.3.3. перевод Заявителя на другую должность со сменой специальности, не дающей права предоставления компенсации;

3.3.4. непредоставление Заявителем документов, подтверждающих фактическую оплату денежных средств арендодателю по договору аренды (найма) жилья, в установленные сроки;

3.3.5. расторжение трудового договора с ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ»;

3.3.6. приобретение в собственность Заявителем и/или членами его семьи жилых помещений на территории городского округа Шатура Московской области;

3.3.7. предоставление Заявителю и/или членами его семьи жилья на условиях специализированного, социального найма на территории городского округа Шатура.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению они несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3. При досрочном расторжении настоящего Соглашения по инициативе Администрации, невыполнении или ненадлежащем выполнении условий, предусмотренных настоящим Соглашением со стороны Администрации, Заявитель освобождается от возмещения понесенных Администрацией в рамках выполнения настоящего Соглашения, убытков.

4.4. В случае невыполнении Заявителем условий настоящего Соглашения, выявления недостоверности представляемых сведений Заявителем выплата прекращается без права ее возобновления. Полученные Заявителем денежные средства подлежат возврату в бюджет Городского округа Шатура Московской области в течение установленного срока на заседании Комиссии.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по "___" _____ 20__ г. включительно.

6. Прочие условия Соглашения

6.1. Выплата частичной компенсации за неполный квартал проживания производится пропорционально числу дней проживания с учетом положений, указанных в п. 1.3 Положения.

6.2. Разрешение споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения и (или) в связи с ним, осуществляются Сторонами путем переговоров между собой.

6.3. В случае если Стороны не достигли договоренности, они вправе обратиться в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Заявитель

(подпись)

(подпись)

Приложение 2
к Положению

Главе Городского округа Шатура
Артюхину А.В.

_____ (ФИО заявителя)

_____ (должность заявителя)

_____ (серия и номер паспорта;

наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)

Адрес: _____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне частичную компенсацию арендной платы жилья по договору аренды (найма) жилья и перечислять ежеквартально по следующим реквизитам: _____.

Даю согласие, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления частичной компенсации арендной платы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя, с предъявлением подлинника;
- 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) копия договора аренды (найма) жилья, находящегося на территории городского округа Шатура, с предъявлением подлинника;
- 4) копия трудового договора с ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ»;
- 5) копия свидетельства о заключении брака;
- 6) копия свидетельства о рождении детей;
- 7) ходатайство ГБУЗ МО «Шатурская ЦРБ», ГБУЗ МО «Рошальская ГБ».
- 8) копии документов, подтверждающие осуществление Заявителем оплаты денежных средств арендодателю по договору аренды (найма) жилья;
- 9) выписка банка по лицевому счету, на который в случае заключения Соглашения будет перечисляться частичная компенсация.

" _____ " _____ 20 _____ г.

_____ (подпись)